

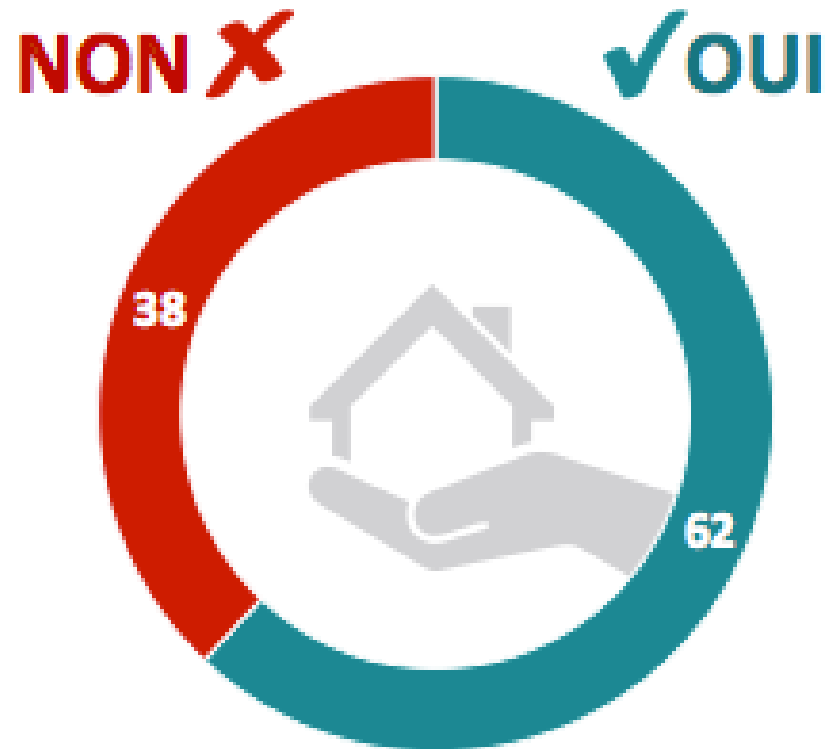
Résultats de
l'Observatoire
CBC de
l'immobilier

Méthodologie de l'Observatoire CBC de l'immobilier par Ipsos

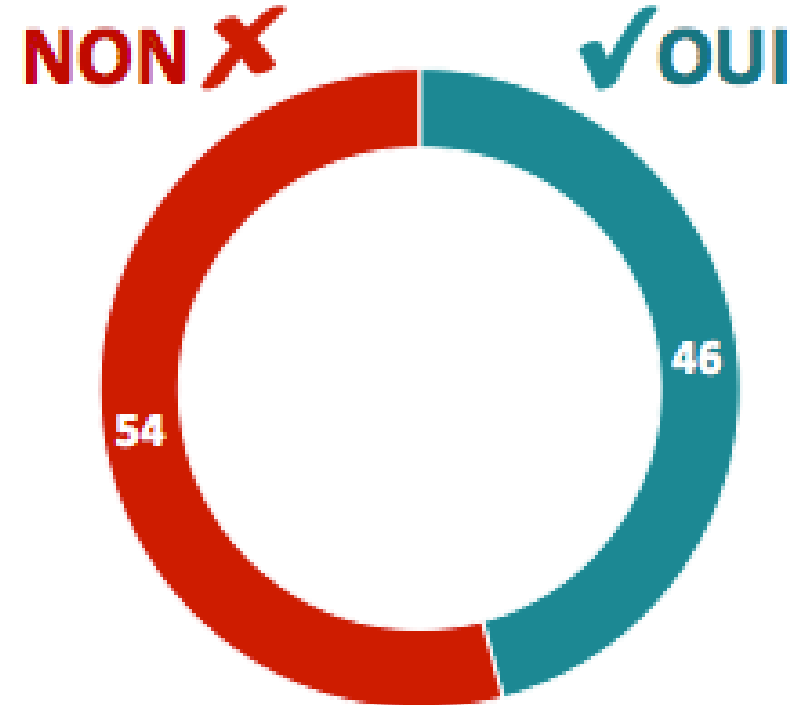
DESCRIPTION DE L'ÉCHANTILLON	TAILLE DE L'ÉCHANTILLON	PÉRIODE DU TERRAIN
 <p>Échantillon représentatif 20-65 ans</p> <p>Habitent en Wallonie</p>	 <p>n=1006 répondants</p>	 <p>DU: 23/12/2015</p> <p>AU: 29/12/2015</p>

Les Wallons ont une brique dans le ventre

PROPRIÉTAIRE

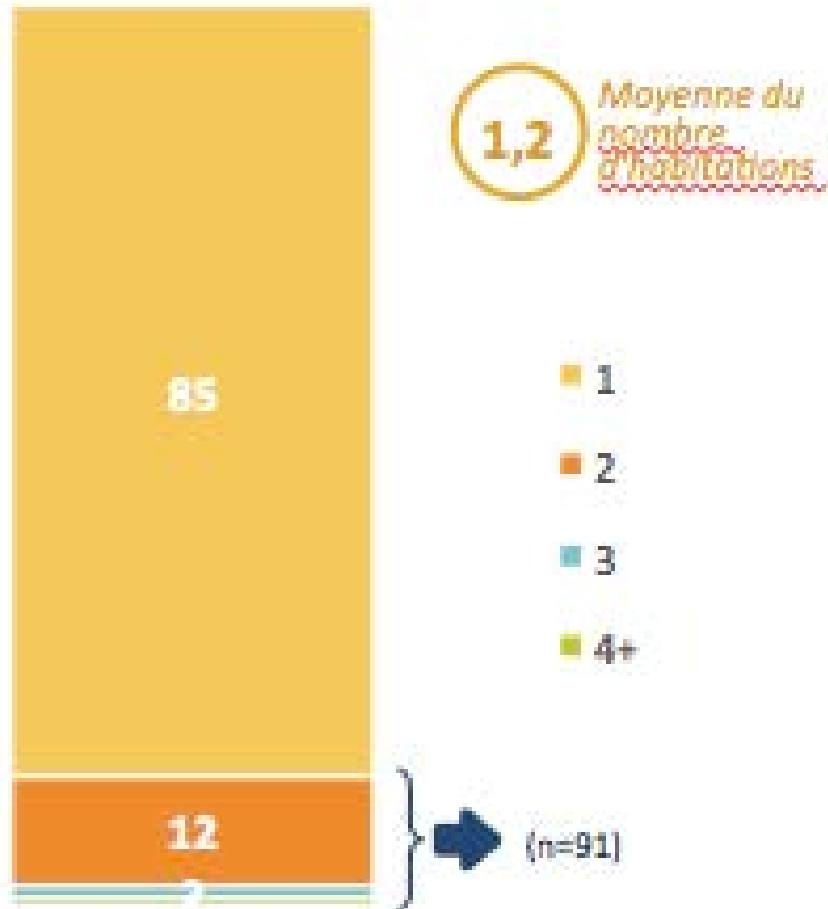


INTENTION D'ACHETER/DE CONSTRUIRE



Les Wallons ont une brique dans le ventre

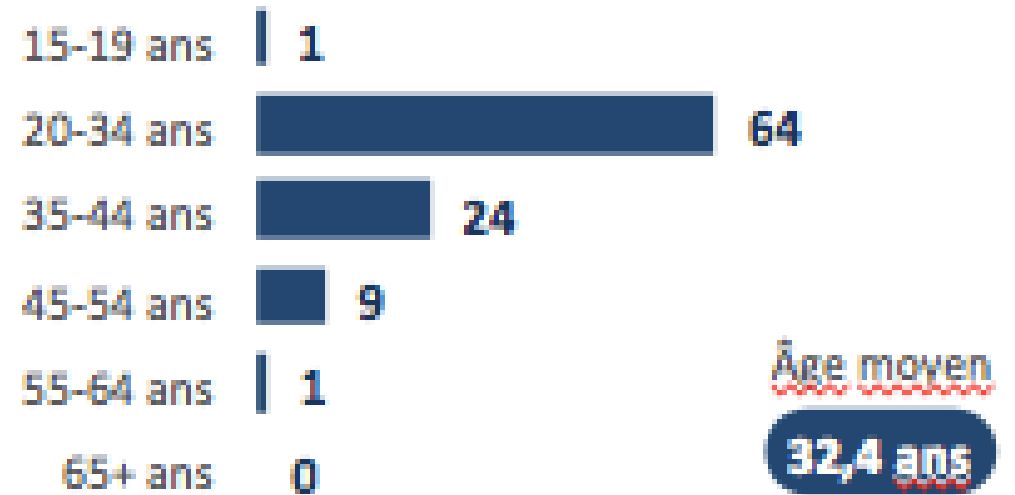
NOMBRE D'HABITATIONS



Âge moyen du projet

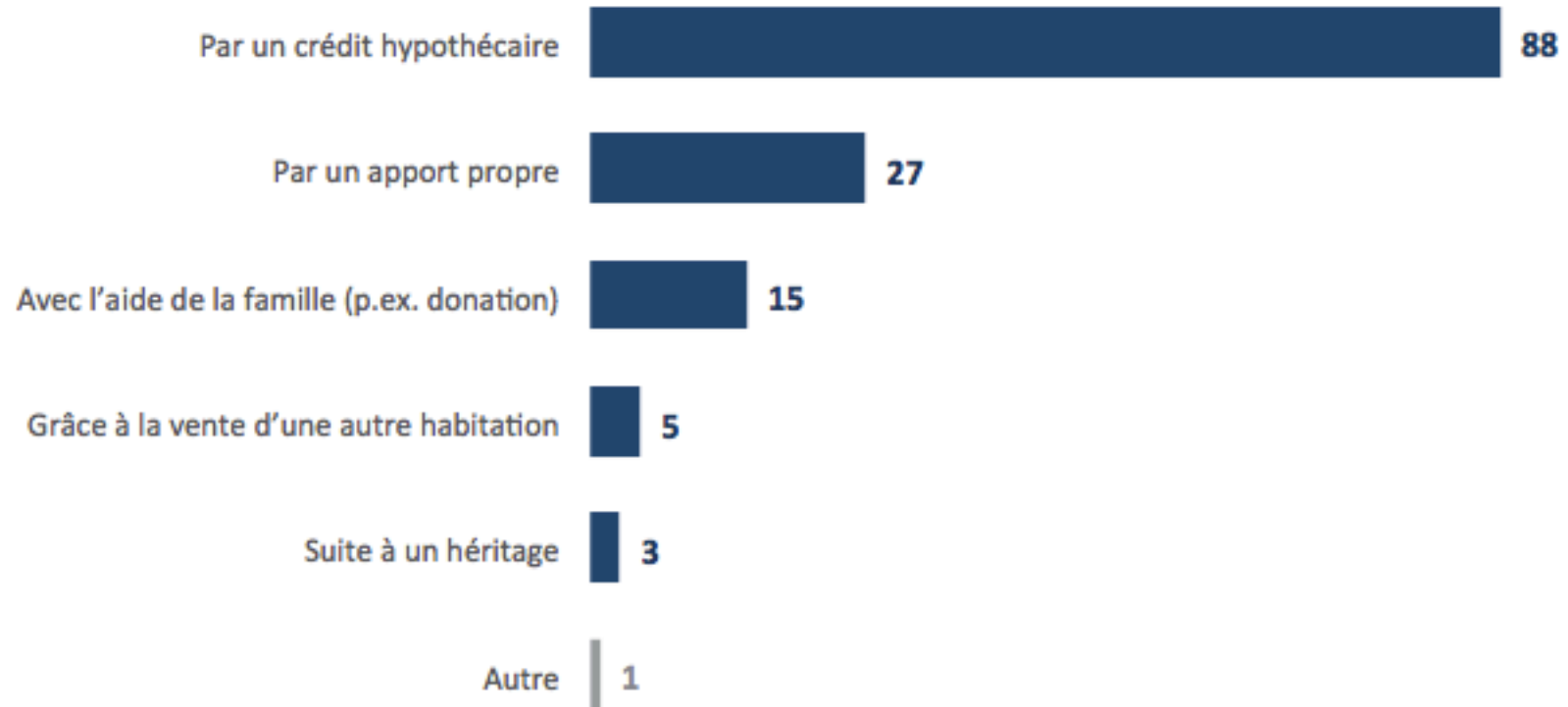
27,0 ans

ÂGE D'ACHAT/CONSTRUCTION



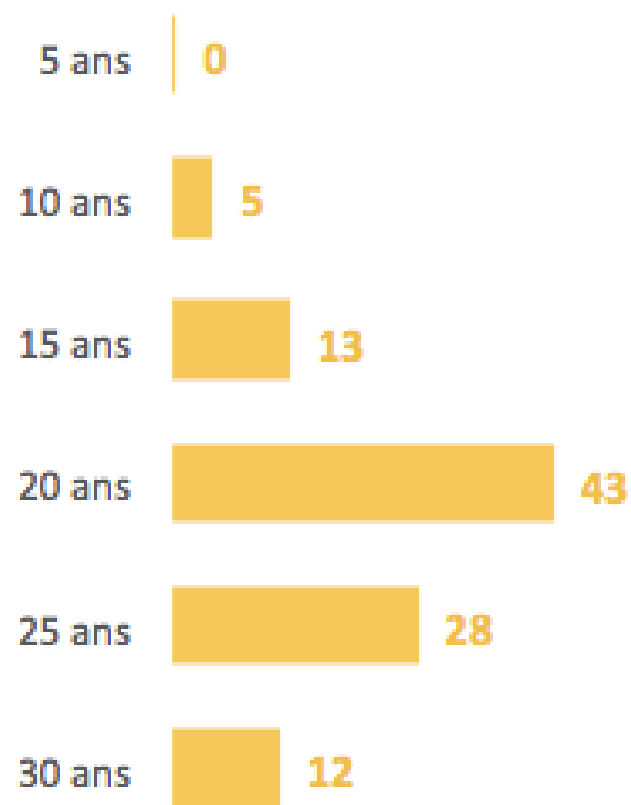
9 propriétaires sur 10 ont eu recours à un financement

Manières de financement



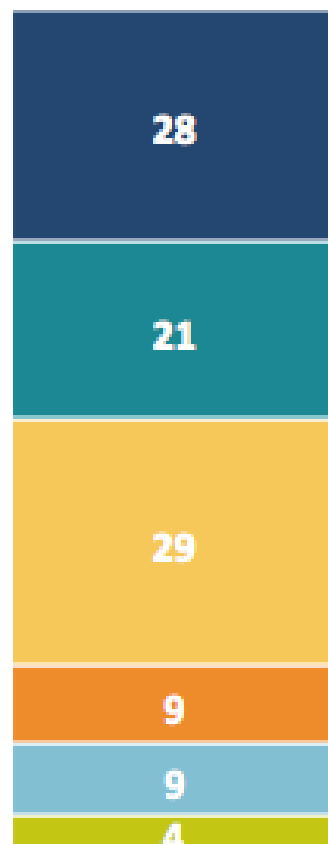
8 Wallons sur 10 ont un crédit d'une durée de 20 ans ou plus

DURÉE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE *



En moyenne, les propriétaires ont interrogé 2,7 banques avant de prendre leur décision finale

Nombre de banques visitées



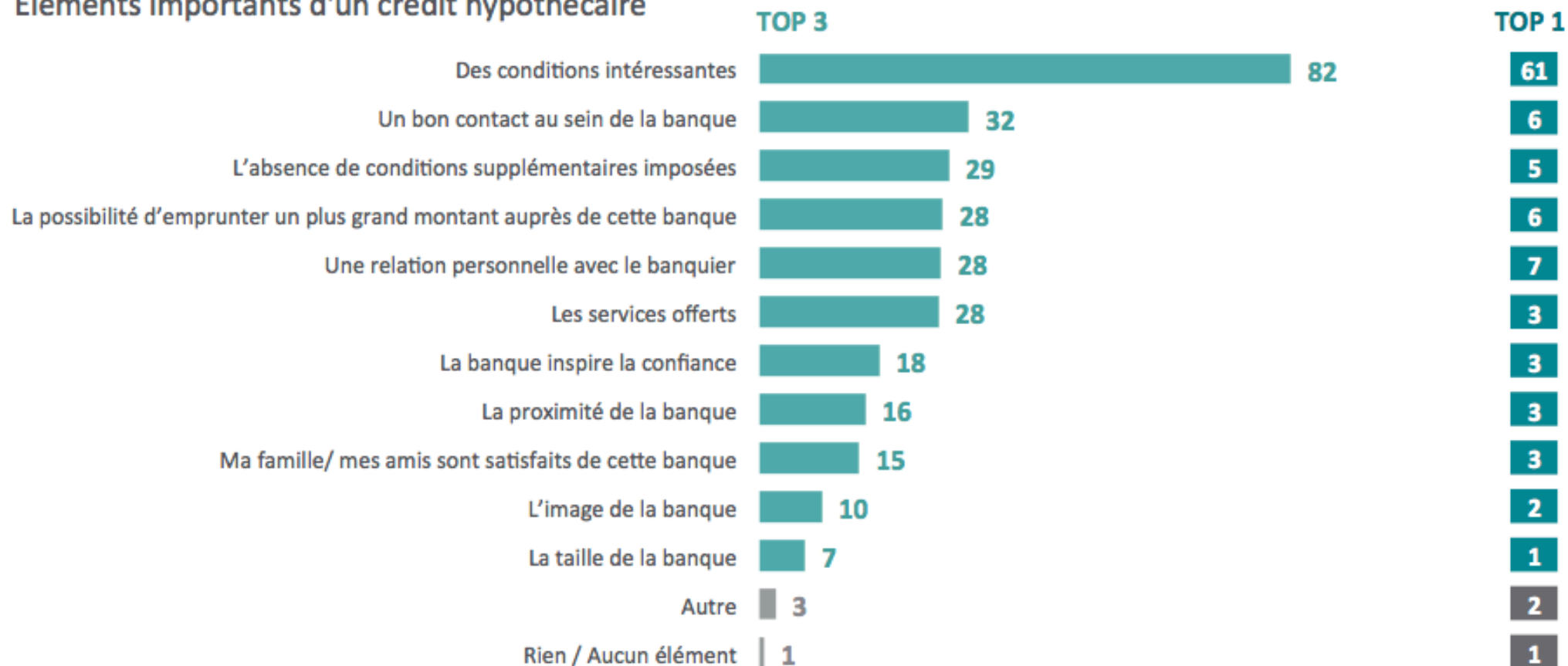
2,7

Moyenne du nombre
de banque visitée

- 1 banque
- 2 banques
- 3 banques
- 4 banques
- 5 banques
- 6+ banques

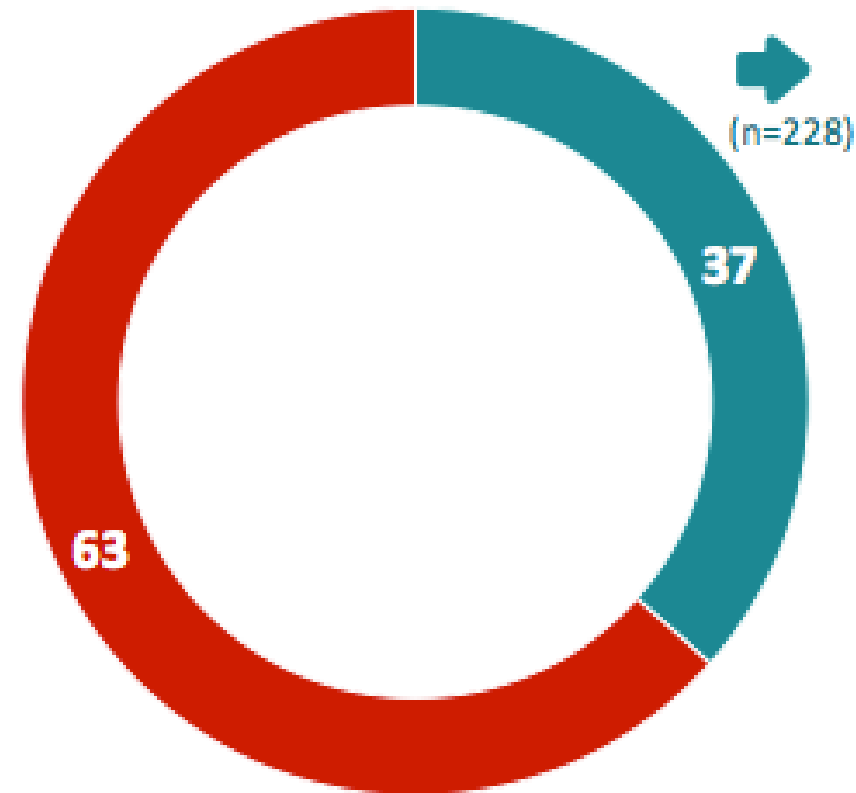
Des conditions intéressantes sont de loin la principale raison de préférer une banque à une autre

Éléments importants d'un crédit hypothécaire



37% des propriétaires craignent de ne pas pouvoir payer leur prêt un jour

CRAINTES DE NE PAS
POUVOIR PAYER LE PRÊT



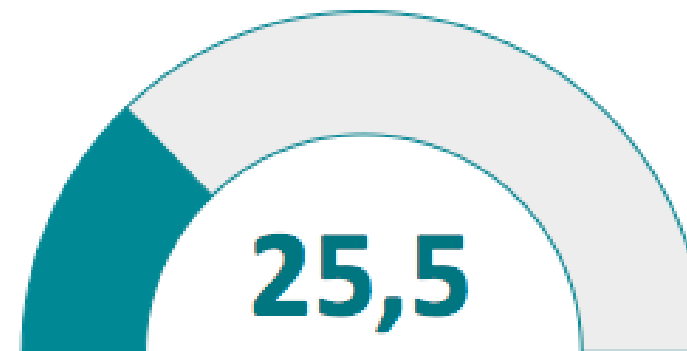
Les propriétaires ont gardé 25% de leurs économies en réserve au moment de l'achat.

Ceux ayant financé leur achat par crédit hypothécaire consacrent 25,5% de leurs revenus mensuels au crédit.

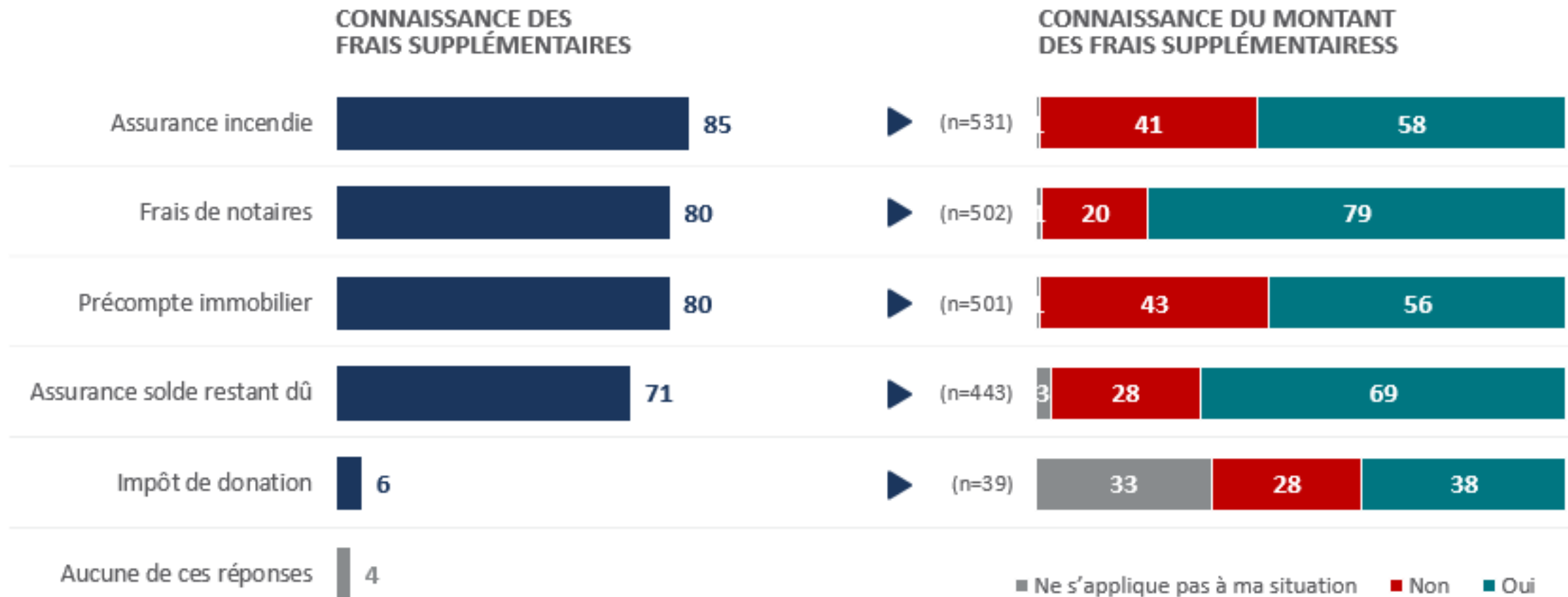
% DU CAPITAL EN RESERVE (n=624)



% CONSACRÉ MENSUELLEMENT AU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE *

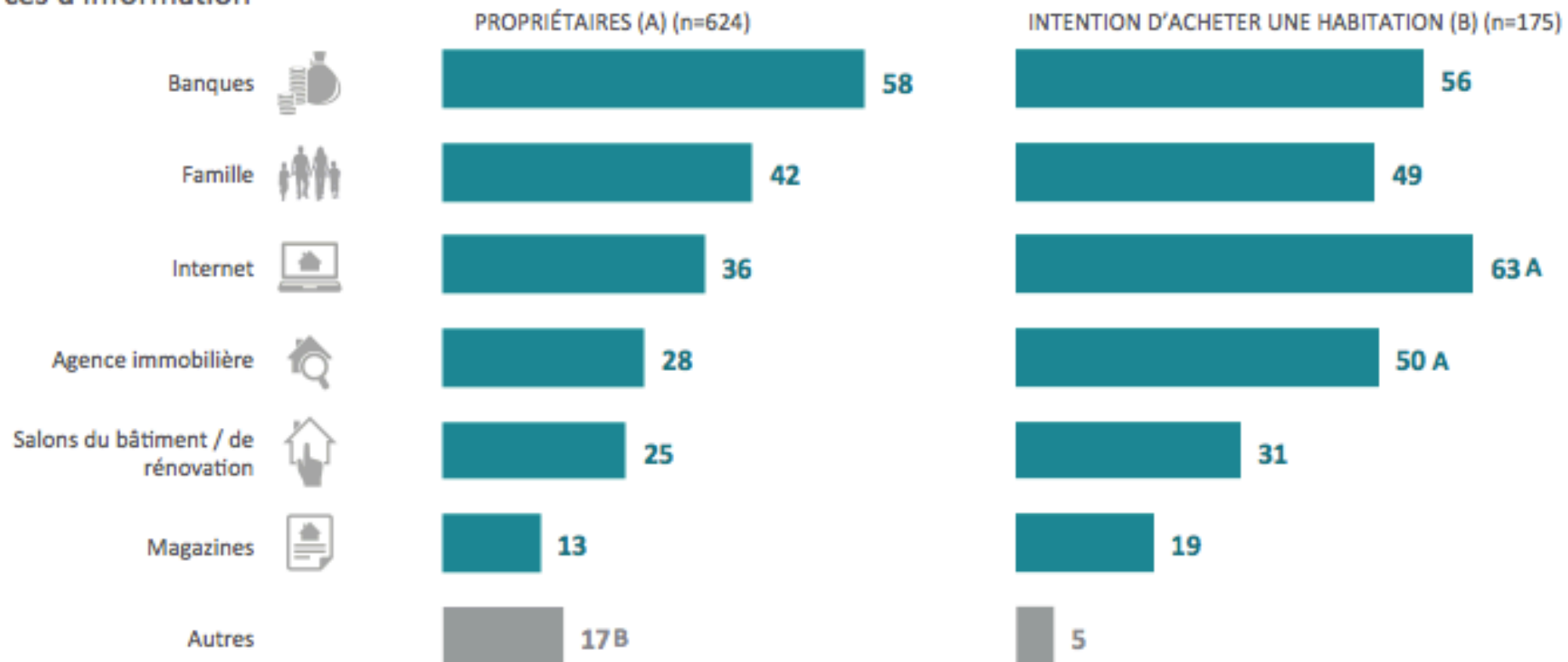


Les Wallons manquent (partiellement) de connaissances dans le domaine des crédits hypothécaires



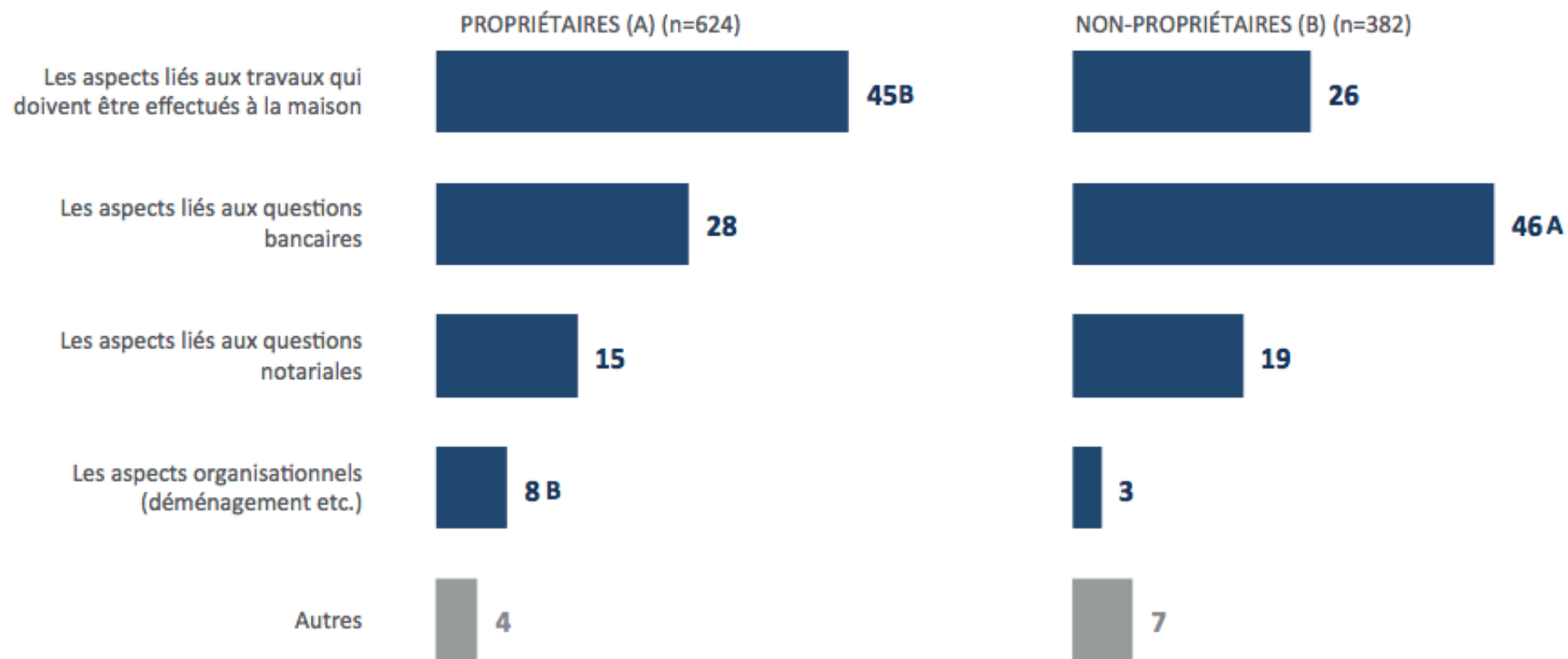
La banque est une source d'informations privilégiée

Sources d'information



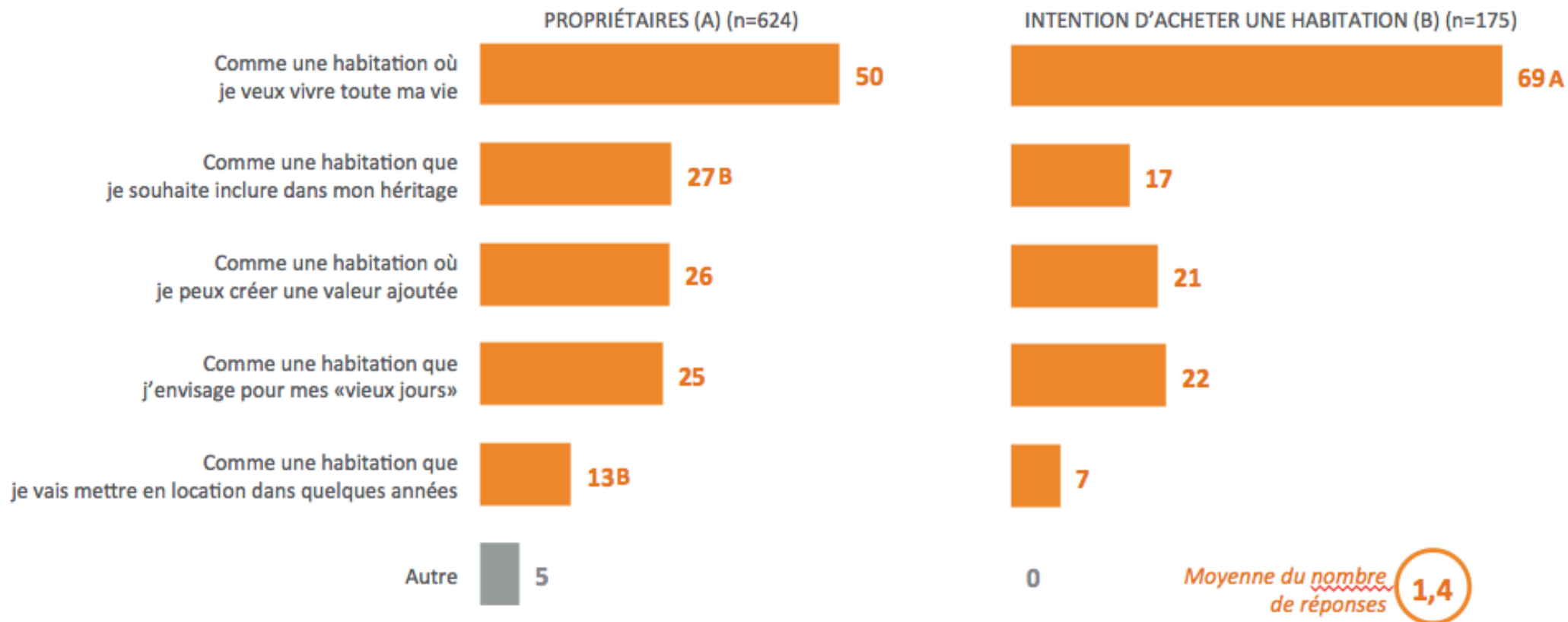
Les Wallons ont une perception complexe de la matière

Aspects les plus complexes



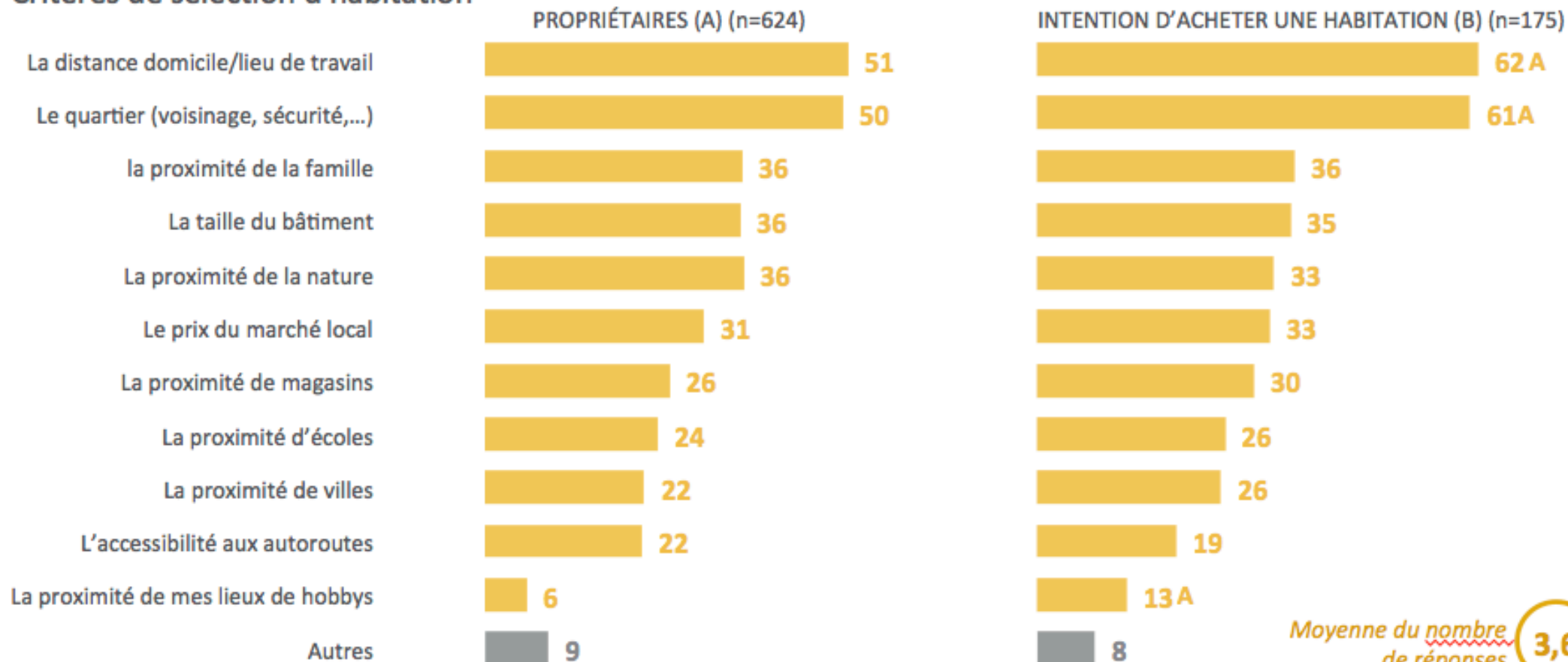
Les Wallons choisissent une habitation pour la vie

Image de l'habitation



Les critères de sélection d'habitation : importance du quartier

Critères de sélection d'habitation



Moyenne du nombre de réponses **3,6**