

OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER 2016 DE CBC*

www.cbc.be/observatoiredelimmobilier

LE WALLON A UNE BRIQUE DANS LE VENTRE



Plus de 6 Wallons sur 10 sont propriétaires



La moitié des non-propriétaires en a un jour l'intention

Age moyen d'achat ▶

32,4 ANS

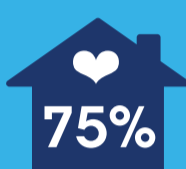
UN ENGAGEMENT À LONG TERME



Pour près d'1 Wallon sur 2 la durée du crédit est de 20 ans



La moitié d'entre eux pensent garder ce crédit pendant toute la période de remboursement



des propriétaires souhaitent vivre dans leur habitation toute leur vie

LE CHOIX DE LA BANQUE ?

Éléments importants d'un crédit hypothécaire :



Des conditions intéressantes



Un bon contact



Une relation personnelle avec le banquier



PRUDENCE ET RIGUEUR

25%

des revenus mensuels sont consacrés au crédit hypothécaire

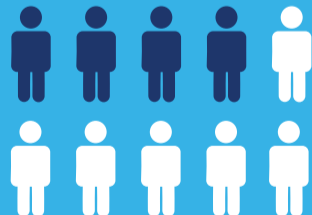
25%

des économies sont gardées en réserve

50%

des Wallons ont visité 3 banques dans leur recherche d'un crédit immobilier

DES FREINS ?



4 propriétaires sur 10 craignent de ne pas pouvoir payer leur prêt un jour

SOURCES D'INFORMATIONS DES NON-PROPRIÉTAIRES ?



2

Banques



1

Internet



3

Agences immobilière

COMMENT LE WALLON CHOISIT-IL SON HABITATION ?



1

La distance domicile / lieu de travail



2

Le quartier



3

La proximité de la famille